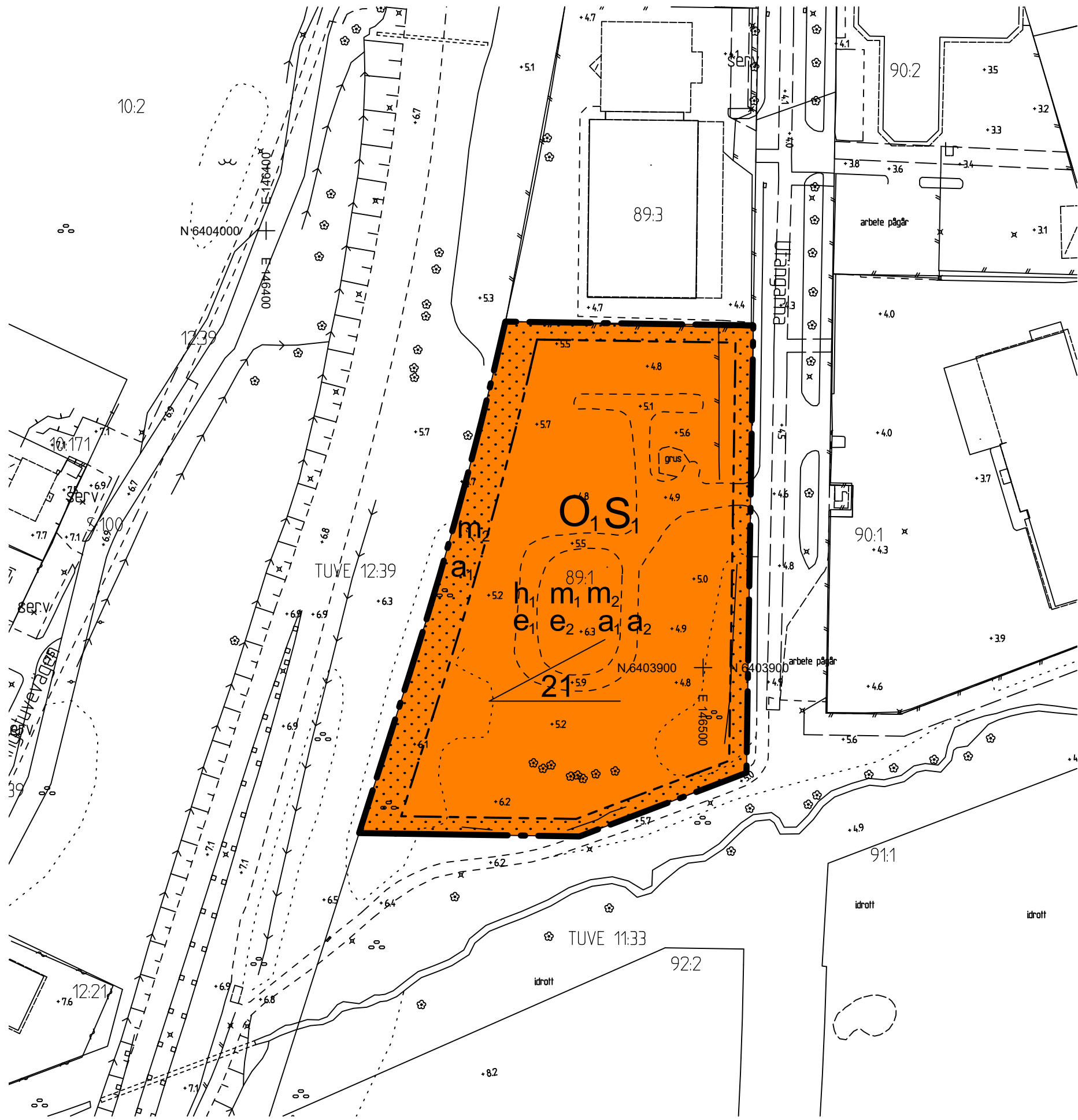




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSRTNING

Cadritad av: Helena Bråtegren

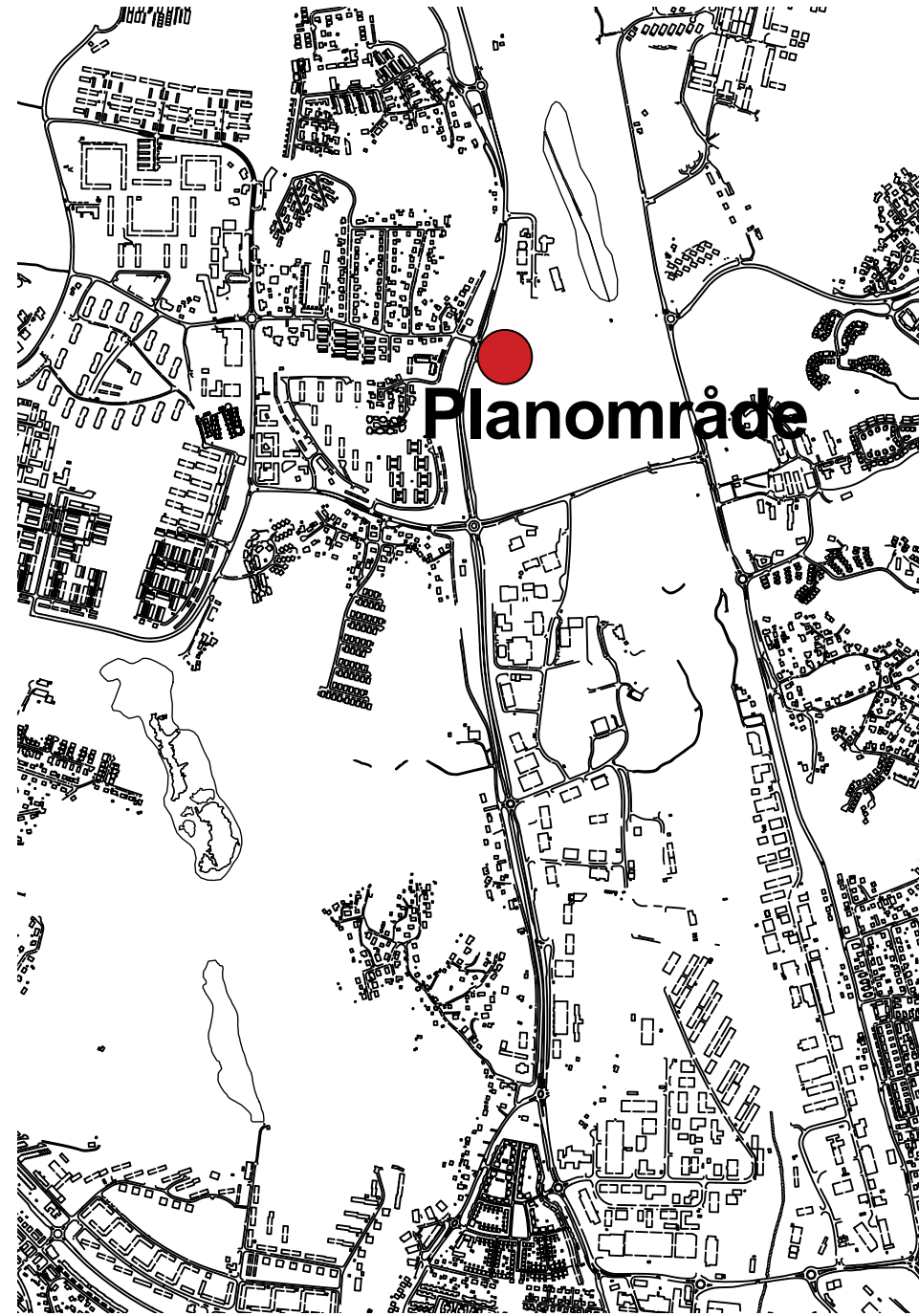
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSRTNING

Alternativ utformning med gymnasieskola

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- O₁ Särskilt boende
- S₁ Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 18 meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska utformas så att utrymning kan ske mot öster bort från Tuvevägen.
- m₂ Förstärkt dike ska finnas utmed Tuvevägen.

Takvinkel

- 21 Minsta takvinkel är 21 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största bruttoarea är 5000 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förran förstärkt dike har utförts enligt bestämmelse m₂.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsakts

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-01325
Tidigare dnr. BN 0574/18
Planstart 2019-02-05
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodata och lantmäteriafdelningen 2023-04-21

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Josefin Sahlin
Mättningsingenjör



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för särskilt boende och gymnasieskola vid Utängarna inom stadsdelen Tuve i Göteborg

Göteborg 2024-10-28 Samrådshandling

Karoline Rosgardt
Enhetschef detaljplan Hisingen

Viveca Risberg
Projektledare

Helena Bråtegren
Plankonsult